

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 30 апреля 2014 года**  
**на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 7) по адресу: Московская область,**  
**Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

<b>Фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»</b>
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:  1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.;  2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;  3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;  4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу:

	<p>Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>3) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>4) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>5) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>6) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.</li> </ol>
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2014 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	Убыток - 81326 тыс. рублей
<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	6 134 086 тыс. рублей
<b>Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)</b>	2 488 471 тыс. рублей
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
<b>Цель строительства</b>	17-ти этажный жилой дом (корпус 7)
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	<p>Этап – один</p> <p>Начало – 19 марта 2013 года.</p> <p>Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года.</p>

<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1920-12 от 14 декабря 2012 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-466/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»

#### Описание строящегося объекта

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	<p>Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13</p> <p>Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока- с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга- со свободной территорией.</p>
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома.</p> <p>Расчетное количество жителей жилого дома составляет 415 человек.</p> <p>На территории жилого дома запроектированы площадки: для игр детей <math>S=288 \text{ м}^2</math>, отдыха взрослых <math>S=41 \text{ м}^2</math>, площадка для хозяйственных целей и выгула собак <math>S=94 \text{ м}^2</math>.</p> <p>Площадка для занятий физкультурой площадью <math>553 \text{ м}^2</math> запроектирована совместно для корпусов 6а и 6б. В южной части участка предусмотрено размещение детского сада на 220 мест.</p> <p>На прилегающей территории размещаются 5 автостоянок общим количеством на 41 м/место, в том числе для ММГН – 4 автостоянки. Дополнительные места для хранения автомобильного транспорта предусматриваются в двух проектируемых надземных многоярусных открытых стоянках на 850 м/мест, в соответствии с проектом планировки, размещаемых в шаговой доступности от жилого дома.</p> <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p> <p>Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.</p> <p>Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по водоотводным лоткам в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.</p>
<b>Показатели объекта</b>	<p>Многоквартирный жилой дом</p> <p>Корпус 7</p> <p>Количество секций – 4 шт</p> <p>Количество этажей– 17 этажей</p> <p>Количество квартир 268 шт, в т.ч.:</p> <p>- однокомнатных – 132 шт;</p>

- двухкомнатных – 136 шт;

Общая площадь квартир– 12442,9 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 65247,4 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземный – 3178,98 м<sup>3</sup>

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.).	Проектная площадь квартиры (кв.м.).
7	17	4	1	1	1	жилое	2	51,2
7	17	4	1	2	2	жилое	1	34,4
7	17	4	1	3	3	жилое	2	55,84
7	17	4	2	1	4	жилое	2	57,39
7	17	4	2	2	5	жилое	1	35,4
7	17	4	2	3	6	жилое	1	35,4
7	17	4	2	4	7	жилое	2	57,39
7	17	4	3	1	8	жилое	2	57,39
7	17	4	3	2	9	жилое	1	35,4
7	17	4	3	3	10	жилое	1	35,4
7	17	4	3	4	11	жилое	2	57,39
7	17	4	4	1	12	жилое	2	57,39
7	17	4	4	2	13	жилое	1	35,4
7	17	4	4	3	14	жилое	1	35,4
7	17	4	4	4	15	жилое	2	57,39
7	17	4	5	1	16	жилое	2	57,39
7	17	4	5	2	17	жилое	1	35,4
7	17	4	5	3	18	жилое	1	35,4
7	17	4	5	4	19	жилое	2	57,39
7	17	4	6	1	20	жилое	2	57,39
7	17	4	6	2	21	жилое	1	35,4
7	17	4	6	3	22	жилое	1	35,4
7	17	4	6	4	23	жилое	2	57,39
7	17	4	7	1	24	жилое	2	57,39
7	17	4	7	2	25	жилое	1	35,4
7	17	4	7	3	26	жилое	1	35,4
7	17	4	7	4	27	жилое	2	57,39
7	17	4	8	1	28	жилое	2	57,39
7	17	4	8	2	29	жилое	1	35,4
7	17	4	8	3	30	жилое	1	35,4
7	17	4	8	4	31	жилое	2	57,39
7	17	4	9	1	32	жилое	2	57,39
7	17	4	9	2	33	жилое	1	35,4
7	17	4	9	3	34	жилое	1	35,4
7	17	4	9	4	35	жилое	2	57,39
7	17	4	10	1	36	жилое	2	57,39
7	17	4	10	2	37	жилое	1	35,4
7	17	4	10	3	38	жилое	1	35,4
7	17	4	10	4	39	жилое	2	57,39
7	17	4	11	1	40	жилое	2	57,39
7	17	4	11	2	41	жилое	1	35,4
7	17	4	11	3	42	жилое	1	35,4
7	17	4	11	4	43	жилое	2	57,39

7	17	4	12	1	44	жилое	2	57,39
7	17	4	12	2	45	жилое	1	35,4
7	17	4	12	3	46	жилое	1	35,4
7	17	4	12	4	47	жилое	2	57,39
7	17	4	13	1	48	жилое	2	57,39
7	17	4	13	2	49	жилое	1	35,4
7	17	4	13	3	50	жилое	1	35,4
7	17	4	13	4	51	жилое	2	57,39
7	17	4	14	1	52	жилое	2	57,39
7	17	4	14	2	53	жилое	1	35,4
7	17	4	14	3	54	жилое	1	35,4
7	17	4	14	4	55	жилое	2	57,39
7	17	4	15	1	56	жилое	2	57,39
7	17	4	15	2	57	жилое	1	35,4
7	17	4	15	3	58	жилое	1	35,4
7	17	4	15	4	59	жилое	2	57,39
7	17	4	16	1	60	жилое	2	57,39
7	17	4	16	2	61	жилое	1	35,4
7	17	4	16	3	62	жилое	1	35,4
7	17	4	16	4	63	жилое	2	57,39
7	17	4	17	1	64	жилое	2	57,39
7	17	4	17	2	65	жилое	1	35,4
7	17	4	17	3	66	жилое	1	35,4
7	17	4	17	4	67	жилое	2	57,39
7	17	3	1	1	68	жилое	2	51,2
7	17	3	1	2	69	жилое	1	34,4
7	17	3	1	3	70	жилое	2	55,84
7	17	3	2	1	71	жилое	2	57,39
7	17	3	2	2	72	жилое	1	35,4
7	17	3	2	3	73	жилое	1	35,4
7	17	3	2	4	74	жилое	2	57,39
7	17	3	3	1	75	жилое	2	57,39
7	17	3	3	2	76	жилое	1	35,4
7	17	3	3	3	77	жилое	1	35,4
7	17	3	3	4	78	жилое	2	57,39
7	17	3	4	1	79	жилое	2	57,39
7	17	3	4	2	80	жилое	1	35,4
7	17	3	4	3	81	жилое	1	35,4
7	17	3	4	4	82	жилое	2	57,39
7	17	3	5	1	83	жилое	2	57,39
7	17	3	5	2	84	жилое	1	35,4
7	17	3	5	3	85	жилое	1	35,4
7	17	3	5	4	86	жилое	2	57,39
7	17	3	6	1	87	жилое	2	57,39
7	17	3	6	2	88	жилое	1	35,4
7	17	3	6	3	89	жилое	1	35,4
7	17	3	6	4	90	жилое	2	57,39
7	17	3	7	1	91	жилое	2	57,39
7	17	3	7	2	92	жилое	1	35,4
7	17	3	7	3	93	жилое	1	35,4
7	17	3	7	4	94	жилое	2	57,39
7	17	3	8	1	95	жилое	2	57,39
7	17	3	8	2	96	жилое	1	35,4

7	17	3	8	3	97	жилое	1	35,4
7	17	3	8	4	98	жилое	2	57,39
7	17	3	9	1	99	жилое	2	57,39
7	17	3	9	2	100	жилое	1	35,4
7	17	3	9	3	101	жилое	1	35,4
7	17	3	9	4	102	жилое	2	57,39
7	17	3	10	1	103	жилое	2	57,39
7	17	3	10	2	104	жилое	1	35,4
7	17	3	10	3	105	жилое	1	35,4
7	17	3	10	4	106	жилое	2	57,39
7	17	3	11	1	107	жилое	2	57,39
7	17	3	11	2	108	жилое	1	35,4
7	17	3	11	3	109	жилое	1	35,4
7	17	3	11	4	110	жилое	2	57,39
7	17	3	12	1	111	жилое	2	57,39
7	17	3	12	2	112	жилое	1	35,4
7	17	3	12	3	113	жилое	1	35,4
7	17	3	12	4	114	жилое	2	57,39
7	17	3	13	1	115	жилое	2	57,39
7	17	3	13	2	116	жилое	1	35,4
7	17	3	13	3	117	жилое	1	35,4
7	17	3	13	4	118	жилое	2	57,39
7	17	3	14	1	119	жилое	2	57,39
7	17	3	14	2	120	жилое	1	35,4
7	17	3	14	3	121	жилое	1	35,4
7	17	3	14	4	122	жилое	2	57,39
7	17	3	15	1	123	жилое	2	57,39
7	17	3	15	2	124	жилое	1	35,4
7	17	3	15	3	125	жилое	1	35,4
7	17	3	15	4	126	жилое	2	57,39
7	17	3	16	1	127	жилое	2	57,39
7	17	3	16	2	128	жилое	1	35,4
7	17	3	16	3	129	жилое	1	35,4
7	17	3	16	4	130	жилое	2	57,39
7	17	3	17	1	131	жилое	2	57,39
7	17	3	17	2	132	жилое	1	35,4
7	17	3	17	3	133	жилое	1	35,4
7	17	3	17	4	134	жилое	2	57,39
7	17	2	1	1	135	жилое	2	51,2
7	17	2	1	2	136	жилое	1	34,4
7	17	2	1	3	137	жилое	2	55,84
7	17	2	2	1	138	жилое	2	57,39
7	17	2	2	2	139	жилое	1	35,4
7	17	2	2	3	140	жилое	1	35,4
7	17	2	2	4	141	жилое	2	57,39
7	17	2	3	1	142	жилое	2	57,39
7	17	2	3	2	143	жилое	1	35,4
7	17	2	3	3	144	жилое	1	35,4
7	17	2	3	4	145	жилое	2	57,39
7	17	2	4	1	146	жилое	2	57,39
7	17	2	4	2	147	жилое	1	35,4
7	17	2	4	3	148	жилое	1	35,4
7	17	2	4	4	149	жилое	2	57,39

7	17	2	5	1	150	жилое	2	57,39
7	17	2	5	2	151	жилое	1	35,4
7	17	2	5	3	152	жилое	1	35,4
7	17	2	5	4	153	жилое	2	57,39
7	17	2	6	1	154	жилое	2	57,39
7	17	2	6	2	155	жилое	1	35,4
7	17	2	6	3	156	жилое	1	35,4
7	17	2	6	4	157	жилое	2	57,39
7	17	2	7	1	158	жилое	2	57,39
7	17	2	7	2	159	жилое	1	35,4
7	17	2	7	3	160	жилое	1	35,4
7	17	2	7	4	161	жилое	2	57,39
7	17	2	8	1	162	жилое	2	57,39
7	17	2	8	2	163	жилое	1	35,4
7	17	2	8	3	164	жилое	1	35,4
7	17	2	8	4	165	жилое	2	57,39
7	17	2	9	1	166	жилое	2	57,39
7	17	2	9	2	167	жилое	1	35,4
7	17	2	9	3	168	жилое	1	35,4
7	17	2	9	4	169	жилое	2	57,39
7	17	2	10	1	170	жилое	2	57,39
7	17	2	10	2	171	жилое	1	35,4
7	17	2	10	3	172	жилое	1	35,4
7	17	2	10	4	173	жилое	2	57,39
7	17	2	11	1	174	жилое	2	57,39
7	17	2	11	2	175	жилое	1	35,4
7	17	2	11	3	176	жилое	1	35,4
7	17	2	11	4	177	жилое	2	57,39
7	17	2	12	1	178	жилое	2	57,39
7	17	2	12	2	179	жилое	1	35,4
7	17	2	12	3	180	жилое	1	35,4
7	17	2	12	4	181	жилое	2	57,39
7	17	2	13	1	182	жилое	2	57,39
7	17	2	13	2	183	жилое	1	35,4
7	17	2	13	3	184	жилое	1	35,4
7	17	2	13	4	185	жилое	2	57,39
7	17	2	14	1	186	жилое	2	57,39
7	17	2	14	2	187	жилое	1	35,4
7	17	2	14	3	188	жилое	1	35,4
7	17	2	14	4	189	жилое	2	57,39
7	17	2	15	1	190	жилое	2	57,39
7	17	2	15	2	191	жилое	1	35,4
7	17	2	15	3	192	жилое	1	35,4
7	17	2	15	4	193	жилое	2	57,39
7	17	2	16	1	194	жилое	2	57,39
7	17	2	16	2	195	жилое	1	35,4
7	17	2	16	3	196	жилое	1	35,4
7	17	2	16	4	197	жилое	2	57,39
7	17	2	17	1	198	жилое	2	57,39
7	17	2	17	2	199	жилое	1	35,4
7	17	2	17	3	200	жилое	1	35,4
7	17	2	17	4	201	жилое	2	57,39
7	17	1	1	1	202	жилое	2	51,22

7	17	1	1	2	203	жилое	1	34,4
7	17	1	1	3	204	жилое	2	55,84
7	17	1	2	1	205	жилое	2	57,39
7	17	1	2	2	206	жилое	1	35,4
7	17	1	2	3	207	жилое	1	35,4
7	17	1	2	4	208	жилое	2	57,39
7	17	1	3	1	209	жилое	2	57,39
7	17	1	3	2	210	жилое	1	35,4
7	17	1	3	3	211	жилое	1	35,4
7	17	1	3	4	212	жилое	2	57,39
7	17	1	4	1	213	жилое	2	57,39
7	17	1	4	2	214	жилое	1	35,4
7	17	1	4	3	215	жилое	1	35,4
7	17	1	4	4	216	жилое	2	57,39
7	17	1	5	1	217	жилое	2	57,39
7	17	1	5	2	218	жилое	1	35,4
7	17	1	5	3	219	жилое	1	35,4
7	17	1	5	4	220	жилое	2	57,39
7	17	1	6	1	221	жилое	2	57,39
7	17	1	6	2	222	жилое	1	35,4
7	17	1	6	3	223	жилое	1	35,4
7	17	1	6	4	224	жилое	2	57,39
7	17	1	7	1	225	жилое	2	57,39
7	17	1	7	2	226	жилое	1	35,4
7	17	1	7	3	227	жилое	1	35,4
7	17	1	7	4	228	жилое	2	57,39
7	17	1	8	1	229	жилое	2	57,39
7	17	1	8	2	230	жилое	1	35,4
7	17	1	8	3	231	жилое	1	35,4
7	17	1	8	4	232	жилое	2	57,39
7	17	1	9	1	233	жилое	2	57,39
7	17	1	9	2	234	жилое	1	35,4
7	17	1	9	3	235	жилое	1	35,4
7	17	1	9	4	236	жилое	2	57,39
7	17	1	10	1	237	жилое	2	57,39
7	17	1	10	2	238	жилое	1	35,4
7	17	1	10	3	239	жилое	1	35,4
7	17	1	10	4	240	жилое	2	57,39
7	17	1	11	1	241	жилое	2	57,39
7	17	1	11	2	242	жилое	1	35,4
7	17	1	11	3	243	жилое	1	35,4
7	17	1	11	4	244	жилое	2	57,39
7	17	1	12	1	245	жилое	2	57,39
7	17	1	12	2	246	жилое	1	35,4
7	17	1	12	3	247	жилое	1	35,4
7	17	1	12	4	248	жилое	2	57,39
7	17	1	13	1	249	жилое	2	57,39
7	17	1	13	2	250	жилое	1	35,4
7	17	1	13	3	251	жилое	1	35,4
7	17	1	13	4	252	жилое	2	57,39
7	17	1	14	1	253	жилое	2	57,39
7	17	1	14	2	254	жилое	1	35,4
7	17	1	14	3	255	жилое	1	35,4



	<table><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>14</td><td>4</td><td>256</td><td>жилое</td><td>2</td><td>57,39</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>15</td><td>1</td><td>257</td><td>жилое</td><td>2</td><td>57,39</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>15</td><td>2</td><td>258</td><td>жилое</td><td>1</td><td>35,4</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>15</td><td>3</td><td>259</td><td>жилое</td><td>1</td><td>35,4</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>15</td><td>4</td><td>260</td><td>жилое</td><td>2</td><td>57,39</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>16</td><td>1</td><td>261</td><td>жилое</td><td>2</td><td>57,39</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>16</td><td>2</td><td>262</td><td>жилое</td><td>1</td><td>35,4</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>16</td><td>3</td><td>263</td><td>жилое</td><td>1</td><td>35,4</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>16</td><td>4</td><td>264</td><td>жилое</td><td>2</td><td>57,39</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>17</td><td>1</td><td>265</td><td>жилое</td><td>2</td><td>57,39</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>17</td><td>2</td><td>266</td><td>жилое</td><td>1</td><td>35,4</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>17</td><td>3</td><td>267</td><td>жилое</td><td>1</td><td>35,4</td></tr><tr><td>7</td><td>17</td><td>1</td><td>17</td><td>4</td><td>268</td><td>жилое</td><td>2</td><td>57,39</td></tr></table>	7	17	1	14	4	256	жилое	2	57,39	7	17	1	15	1	257	жилое	2	57,39	7	17	1	15	2	258	жилое	1	35,4	7	17	1	15	3	259	жилое	1	35,4	7	17	1	15	4	260	жилое	2	57,39	7	17	1	16	1	261	жилое	2	57,39	7	17	1	16	2	262	жилое	1	35,4	7	17	1	16	3	263	жилое	1	35,4	7	17	1	16	4	264	жилое	2	57,39	7	17	1	17	1	265	жилое	2	57,39	7	17	1	17	2	266	жилое	1	35,4	7	17	1	17	3	267	жилое	1	35,4	7	17	1	17	4	268	жилое	2	57,39
7	17	1	14	4	256	жилое	2	57,39																																																																																																														
7	17	1	15	1	257	жилое	2	57,39																																																																																																														
7	17	1	15	2	258	жилое	1	35,4																																																																																																														
7	17	1	15	3	259	жилое	1	35,4																																																																																																														
7	17	1	15	4	260	жилое	2	57,39																																																																																																														
7	17	1	16	1	261	жилое	2	57,39																																																																																																														
7	17	1	16	2	262	жилое	1	35,4																																																																																																														
7	17	1	16	3	263	жилое	1	35,4																																																																																																														
7	17	1	16	4	264	жилое	2	57,39																																																																																																														
7	17	1	17	1	265	жилое	2	57,39																																																																																																														
7	17	1	17	2	266	жилое	1	35,4																																																																																																														
7	17	1	17	3	267	жилое	1	35,4																																																																																																														
7	17	1	17	4	268	жилое	2	57,39																																																																																																														
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствуют.																																																																																																																					
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<b>1. Конструктивные решения, технология:</b> <b>Фундаменты</b> – монолитная железобетонная плита; <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные; <b>Наружные стены</b> – I-тип – навесные однослойные железобетонные стеновые панели, самонесущие, толщиной 120 мм. с утеплением минераловатными плитами. Со штукатуркой декоративным слоем. II- тип - несущие стеновые панели толщиной 160 мм. с утеплением минераловатными плитами. Со штукатуркой декоративным слоем. <b>Перекрытия и покрытие</b> – железобетонные, плоские, сплошные плиты толщиной 160 мм; <b>Внутренние стены</b> – сборные железобетонные панели; <b>Межкомнатные перегородки и перегородки санузлов</b> – из газобетонных гидрофобизированных блоков; <b>Окна и балконные двери</b> – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах; <b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические; <b>Крыша</b> – чердачная, плоская.с внутренним, организованным водостоком; <b>Кровля</b> – из четырех слоев техноэласта, по цементно-песчаной армированной стяжке толщиной 30 мм, уклоны создаются керамзитовым гравием толщиной 50-250 мм; <b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b> Квартиры сдаются без отделки.																																																																																																																					
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.																																																																																																																					
Предполагаемый срок для получения	не позднее 30 ноября 2014 г.																																																																																																																					

<b>разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 395 100 000 руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b>	<p>Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити»  Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А  ИНН/КПП 5045050667/504501001</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»  Адрес: 109052 Москва, ул. Новохохловская, д.89, стр. 3  ИНН/КПП 7726551032/772201001</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп»  Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а  ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341</p>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения</b>	Привлекаются займы и кредиты

денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **Е. В. Гомина**