|  |
| --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** |
| ***О проекте строительства 2-й очереди строительства дом(таунхаус) № 33*** |
| ***жилого комплекса "Город набережных"*** |
|  |
| Опубликована в интернете по адресу: **www.gorod-nb.ru** |
| Дата публикации: 25.08.2014 |
| Дата первой публикации: 25.08.2014 |
|   |
| ***I. Информация о Застройщике*** |
|  |
| **№ Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |
| **1.** | **Информация о Застройщике:** |
| 1.1 | Фирменное наименование | ООО "Экотаун" |
| 1.2 | Юридический адрес | 141400, Московская область, г. Химки, квартал Международный, ул. Покровская, 42 |
| 1.3 | Почтовый адрес | 127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. 8 495 225-82-25 |
| 1.4 | Режим работы Застройщика | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 |
| **2.** | **Государственная регистрация Застройщика:** |
| 2.1 | Дата регистрации | 14 января 2010 г. |
| 2.2 | ОГРН | 1107746009293 |
| 2.3 | ИНН | 7713699360 |
| 2.4 | КПП | 771301001 |
| 2.5 | Регистрирующий орган | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве |
| 2.6 | Свидетельство о регистрации | Серия 77 №013262235 от 14 января 2010 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве |
| **3.** | **Учредители (Участники) Застройщика:** |
|   | **Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)** | **Доля в уставном капитале Застройщика** |
| 3.1 | Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп» | 1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика |
| 3.2 | Юридическое лицо – закрытое акционерное общество «Домсовет» | 1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика |
| **4.** | **Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** | ЖК «Город Набережных» |
| **5.** | **Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:** | деятельность ООО "Экотаун" лицензированию не подлежит |
| **6.** | **Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** |
| 6.1 | Величина собственных средств, в тыс. руб. | 117 699 |
| 6.2 | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | 18 158 |
| 6.3 | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | 52 988 |
| 6.4 | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | 6 764 381 |

|  |
| --- |
| ***II. Информация о проекте строительства*** |
|  |
| **№ Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |
| **Раздел 1** |
| **1. 1** | **Цель проекта строительства** |
| 1.1.1 | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | 1 |
| 1.1.2 | Этажность | 3 |
| 1.1.3 | Количество квартир | 4 |
| **1.2** | **Этапы и сроки реализации проекта строительства** |
| 1.2.1 | Начало строительства | III квартал 2014 года |
| 1.2.2 | Окончание строительства | 20 августа 2015 года |
| **Раздел 2** |
| **2.1** | **Информация о разрешении на строительство** |
| 2.1.1 | № | RU 50301000-158 |
| 2.1.2 | кем выдано | Администрацией городского округа Химки Московской области |
| 2.1.3 | дата выдачи | 25 августа 2014 г. |
| **Раздел 3** |
| **3.1** | **Информация о правах Застройщика на земельные участки**  |
| 3.1.1 | Наименование № документа, дата выдачи | * Договор аренды земельного участка № ЮА-83 от 29.10.2008 г., дата регистрации 12.12.2008 г., номер регистрации 50-50-10/053/2008-151, кадастровый номер участка 50:10:020604:2, включая Соглашение от 19.08.2010 г., номер регистрации 50-50-10/048/2010-335, дата регистрации 01.09.2010 г. об уступке прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка №ЮА-83 от 29.10.2008 г.;
* Дополнительное соглашение № 17 от 27.02.2012г. к Договору аренды земельного участка № ЮА-83 от 29.10.2008г. номер регистрации 50-50-98/015/2012-166, дата регистрации 13.03.2012 г. срок аренды до 01.09.2015г.
 |
| 3.1.2 | Кадастровый номер участка, категория и разрешенное использование | 50:10:020604:2;Земли населенных пунктов;Для среднеэтажного жилищного строительства |
| 3.1.3 | Площадь участка | 8 600 кв. м. |
| 3.1.3 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | государственная собственность |
| 3.1.4 | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | Участок строительства расположен в мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи квартала Клязьма, г.о. Химки, Московской области |
|   | с северной и северо-восточной стороны | Граничит с проектируемыми внутриквартальными проездами |
|   | с юго-восточной стороны | С проектируемым домом № 32 |
|   | перепад высот на площадке строительства | Рельеф имеет уклон с юга на север в сторону реки Клязьма, перепад отметок 173,6 м – 171,3 м. |
| **3.2** | **Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:** |
| 3.2.1 | Малые архитектурные формы | фонтаны, скамейки |
| 3.2.2 | Озеленение | деревья (лиственных пород), кустарники, газон |
| 3.2.3 | Рельеф | организация рельефа |
| **Раздел 4** |
| **4.1** | **Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости** | Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, вблизи квартала Клязьма |
| **4.2** | **Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** |
| Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 4 квартир |
| Трехэтажные квартиры с заданной планировкой, два типа квартир, общая площадь квартир: |
| Тип 2Т | Двухкомнатная трехэтажная квартира | От 127,5 кв. м. до 127,5 кв.м. | 3 |
| Тип 3Т  | Трехкомнатная трехэтажная квартира | От 124,6 кв. м. до 124,6 кв.м. | 1 |
| **Раздел 5**  |
| **5.1** | **Количество и номера квартир в строящихся многоквартирных жилых домах:**  |
| **Многоквартирный жилой дом № 33 (Всего 4 квартиры), этажность 3** |
| Тип квартиры | Количество квартир по типам, шт. | Общая площадь квартир, кв. м. |
| Тип 2Т | 3 | 382,5 |
| Тип 3Т | 1 | 124,6 |

|  |
| --- |
|   |
| № квартиры | Тип квартиры | Количество комнат | Общая площадь квартиры, кв.м. | Жилая площадь квартиры, кв.м. |
| 33-001 | Тип 3Т | 3 | 124.6 | 60.0 |
| 33-002 | Тип 2Т | 2 | 127.5 | 44.6 |
| 33-003 | Тип 2Т | 2 | 127.5 | 44.6 |
| 33-004 | Тип 2Т | 2 | 127.5 | 44.6 |
| Итого: | 4 шт. |   | 507.1 | 193.8 |
|  **Итого: 4 квартиры** |
|  **Площадь квартир (с балконами)** | **532,7 кв.м** |
|  **Площадь квартир (без балконов)** | **507,1 кв.м** |

|  |
| --- |
|   |
| **5.2** | **Описание технических характеристик квартир в строящихся объектах недвижимости в соответствии с проектной документацией:** | Трехэтажные квартиры в многоквартирном жилом доме сблокированной застройки ,без отделки. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.   |
| **Раздел 6**  |
| **6.1** | **Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.   |
| **Раздел 7**  |
| **7.1** | **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** | 20 августа 2015 г. |
| **7.2** | **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Управление ГАСН Московской области |
| **7.3** | **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Администрация г.о. Химки Московской области |
| **7.4** | **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | - ООО "Экотаун"- ООО "Урбан-Проект"- ООО «Вегаленд» |
|  **Раздел 8** |
| **8.1** | **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |
| **8.2** | **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** | Нет   |
| **8.3** | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** | 28 319 245 руб.     |
| **8.4** | **Сведения об осуществлении строительства жилых домов за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России»** | нет |
| **8.5** | **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** | нет |
| **9** | **Раздел 9**   |
| **9.1** | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** | Генеральный подрядчик ООО «Вегаленд» |
| **Раздел 10**   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.1** | **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. |
| **10.2** | **Страхование гражданской ответственности Застройщика:** | В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.  |

|  |
| --- |
| **Раздел 11**  |
| **11.1** | **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:** | * ООО «ПрофиКонсалт» 275.ДОГОВОР.ДЗайм.19.05.2014 от 19.05.14
* ООО «Вегаленд» Договор займа №4-3М от 24.10.2011г.
* Компания " ABSI Enterprises Limited" Договор займа №03-2011 от 01.07.2011
 |
|   |
|   **Генеральный директор ООО «Экотаун» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пучков** |