**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство многоквартирных жилых домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г,

расположенных по адресу: Московская область, Ногинский район,

г.Электроугли, мкр.Светлый ЖК "Патио Парк"

опубликована 26.06.2014 на официальном сайте www.ppatio.ru

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | **Общество с ограниченной ответственностью «Мировые продукты»**  Место нахождения: **117463, г. Москва Новоясеневскнй пр- кт, д.32, к.1, оф.1**  Почтовый адрес: **117463, г Москва Новоясеневскнй пр-кт, д.32, к.1, оф.1**  142461, Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый. ЖК «Патио Парк»  Режим работы: понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45  Пятнина с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.45  Выходные - суббота, воскресенье  Телефон/факс: +7(499)132-63-73 |
| 2. | Документы о государственной регистрации застройщика | Дата регистрации: 30.01.2009.  Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве  Документ - основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 011399012 от 30.01.2009)  Поставлено на учет в Инспекции ФНC №28 по г. Москве.  Свидетельство о постановке на учет oт 30.01.2009 г.  серия 77 №011399013,  ИНН 7714626205. КПП 504501001  ОГРП 1097746042844  ИНН 7728692046  КПП 772801001 |
| 3. | Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | Бородина Валентина Яковлевна - 100% голосов |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение тpex предшествующих лет | Не принимал участие как застройщик |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат текущего года:  на 4 квартал 2013 г. -0 тыс. рублей  На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2013 года размер задолженности составляет:  кредиторской 35103 тыс. рублей,  дебиторской 37248 тыс. рублей |

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Цель проекта - строительство микрорайона из 27 малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов для решения жилищной проблемы населения.  Один этап - строительство двух 2-х секционных жилых домов №1А, 1Б, 1В, 1Г.  Начало - дата подписания разрешения на строительство 30.12.2013 г.  Окончание - 4 квартал 2015 г.  Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с абз. 3) п.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2. | Разрешение на строительство | № RU50502102 «036/2013» от «30»декабря 2013 г.,  выданного Администрацией муниципального образования «Город Электроугли Московской области», срок действия до 02.12.2015 г. |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного учасгка, элементы благоустройства | Договор аренды земельного участка  № ДДЛ-1413 от 02.12.2013, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «05» марта 2014 года, запись регистрации № 50-50-16/017/2014-247  Земельный участок находится в частной собственности - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (серия 50-АЗ N 015567, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» ноября 2013 года, запись регистрации № 50-50-16/080/2013-130)  Общая площадь земельного участка - 4306 кв. м.,  Кадастровый номер 50:16:0701020:1413  Земельный участок расположен: Московская область, Ногинский район, г.Электроугли, мкр.Светлый  Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-­кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка.  Предусмотрены гостевые автостоянки. |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией,на основании которой выдано разрешение на строительство | Строящийся объект находится на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0701020:1413, расположенном: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый  3-этажный многоквартирный дом, имеет следующие характсристики конструктивных элементов:  - фундамент - свайный;  - внутренние не несущие стены и перегородки из ячеистобетонных блоков;  - несущие стены - железобетонные;  - перекрытия - железобетонные;  - кровля - плоская;  - окна и балконные двери - пластиковые;  - отопление и горячее водоснабжение - индивидуальное газовое. |
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в cooтветствии с проектной документацией | 1А. (1В) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир - 901,75 кв.м., в т.ч.:  Однокомнатных - 4 шт., общая проектная площадь квартир - 190,5 кв.м, из них:  3 шт. общей проектной площадью квартиры 47,55 кв.м,  1 шт. общей проектной площадью квартиры 47,4 кв.м;  двухкомнатных - 5 шт., общая проектная площадь квартир - 371.8 кв.м, из них:  3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 72,95 кв.м;  трехкомнатных - 3 шт., общая проектная площадь квартир - 339,9 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,3 кв.м  1Б. (1Г) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир - 880,65 кв.м., в т.ч.:  Однокомнатных - 4 шт., общая проектная площадь квартир - 192,35 кв.м, из них:  3 шт. общей проектной площадью квартиры 48,05 кв.м,  1 шт. общей проектной площадью квартиры 48,2 кв.м;  двухкомнатных - 5 шт., общая проектная площадь квартир 348,4 кв.м, из них:  3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 61,25 кв.м;  трехкомнатных - 3 шт., общая проектная площадь квартир - 339,9 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,3 кв.м. |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений | Нежилые помещения отсутствуют. |
| 7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Крыльца: тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции. |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | 1 кв. 2016 года  Управление градостроительства и архитектуры администрации города Электроугли. |
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков). |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | 1А 38 775,25 тыс. руб.  1Б 37 679,5 тыс.руб.  1В 38 775,25 тыс. руб.  1Г 37 679,5 тыс.руб. |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно- монтажные и другие работы (подрядчики) | Генеральный подрядчик:  Общество с ограниченной ответственностью “Евро Строй Билдинг"  ИНН/КПП: 7708206957 / 772401001  Свидетельство о pегистрации серия 77 № 006514786 от 24.08.2005 г.  ОГРН: 1027708011242  Адрес (юридический, фактический, для переписки):  115516, г. Москва, ул.Луганская, д.4, корп. 1  Местонахождение организации - 119192, г.Москва,  Ломоносовский пр-т, д.43, корп. 1  Телефон: (495) 775-65-06  Е-mail: esb@esb-rus.ru  www.esb-russia.ru  Действующие лицензии (допуски):  - СРО НП "Первая Национальная Организация Строителей" № 0943.06-2011-7708206957-С-009 (с 24.12.2013 г.) допуск к работам объектов капитального строительства |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настощей декларации многоквартирных домов, и строящиеся на этом участке многоквартирные дома. |
| 12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | Отсутствуют |

Генеральный директор

ООО «Мировые продукты» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.П. Тягалов/