**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**
**на строительство Общественно-жилого комплекса (корп. № 1 – нежилые помещения, корп. № 2 – жилые помещения) и подземного гаража-стоянки, строящийся с привлечением денежных средств Дольщиков по адресу: Московская область, г. Королев, пр-т Королева, дом № 5-Д.**

**Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование** | Закрытое акционерное общество «Монолит» |
| **Адрес места нахождения** | Юридический адрес: 141011, Московская область,          г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, дом 23;Фактический адрес: 141006, Московская область,                                     г. Мытищи, Олимпийский пр-т, дом 48. |
| **Режим работы** | С 10.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00ч. Суббота и воскресенье выходные. |
| **Телефоны** | (495) 660-96-31, факс: (495) 586-09-72 |
| **Сведения о государственной регистрации застройщика** | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мытищи Московской области:                    свидетельство о государственной регистрации юридического лица  серия № 1025003519023 от 21 октября 2002 года. |
| **Сведения об учредителях (участниках) застройщика** | Учредителями являются физические лица, в числе которых:генеральный директор ЗАО «Монолит» - 97,13%;граждане Украины – 2,87%. |
| **О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | 1.Каркасно-кирпичный сто восьмидесяти четырех квартирный 25-ти этажный жилой дом, по пр-д. Матросова, д. 1/6, Московская обл., г. Королев.2.Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 13, по ул. Молодежная, д. 16, Московская обл., г. Лобня.3.7-ми секционный трех этажный жилой дом с мансардой, по ул. А. Долбина, д. 32, Московская обл., р.п. Пироговский.  |
| **Информация о саморегулирующей организации** | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в строительстве СРО-С-121-17122009 от 02 марта 2011г. |
| **Сведения о свидетельстве, выданное саморегулирующей организацией** | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0063.3-5029022704-С-121 от 02 марта 2011. Выдано без ограничения срока и территории его действия. |
| **О финансовом результате текущего года** | - Внеоборотные активы – 361 364 тыс. руб. - Оборотные активы – 2 340 754 тыс. руб. - Уставный капитал – 76 тыс. руб. - Краткосрочные займы и кредиты – 25 376 тыс. руб. - Прибыль – 48 634 тыс. руб.  |
| **О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | Размер кредиторской задолженности составляет 358 108 000 рублей. |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **О цели проекта строительства** | Строительство общественно-жилого комплекса (корп.№ 1 и корп. №2) и подземного гаража-стоянки. |
| **Об этапах и сроках реализации строительного проекта** | Начало строительства: I квартал 2007 г.Окончание строительства: III квартал 2012 г. |
| **О результатах государственной экспертизы проектной документации** | Положительное заключение № Э-3-1042-2007 от 27.12.2007 г. государственной экспертизы по проекту на строительство общественно-жилого комплекса по адресу: Московская область,               г. Королев, пр-т Королева, дом № 5-Д. |
| **О разрешении на строительство** | Выдано Администрацией города Королев № RU 50302000-107 выдано 27 марта 2008 года. |
| **О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок** | Договор «уступки прав по договору аренды земельного участка № 447/К от 10.06.2003 г., заключенного между Администрацией города Королев Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Рандеву-Инвест» от «27» сентября 2006 года  между ООО «Рандеву-Инвест» и ЗАО «Монолит», зарегистрированного ГУ Федеральной регистрационной службой по Московской области Регистрационного округа 50  «7» марта 2007 г. за № 50-50-45/046/2006-216. |
| **О границах и площади земельного участка** | Кадастровый номер: 50:45:004 06 04:0003, площадь участка 5605 кв.м., с севера: существующая 16-ти этажная жилая застройка, с запада и востока: ул. 50-летия ВЛКСМ и жилая застройка мкр. № 1, 3, с юга: проезжая часть автомагистрали городского значения пр. Королева. |
| **Об элементах благоустройства** | Дорожные покрытия (асфальт), пешеходные зоны, стоянки для легковых автомобилей, хозяйственные площадки. Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав, обустраивается пешеходная прогулочная зона с зонами детского отдыха и цветниками |
| **О месторасположении и описание объекта в соответствии с проектной документацией** | Общественно-жилой комплекс состоящий из 25-ти этажного жилого блока (корп. № 2) и 5-6-ти этажного общественного блока (корп. № 1)  и подземный гараж-стоянка, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, пр-т Королева, дом № 5-Д. Общая площадь квартир в доме (корп. № 2) составляет 5 381,23 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений (корп. № 1) составляет 15 978,65 кв.м. из них: общая торговая площадь составляет 5 030,87 кв.м и общая площадь офисных помещений 5 165,6 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки 2 999,00 кв.м**Конструктивная схема здания** - монолитный железобетонный безригельный каркас в продольном и поперечном направлении с ядрами жесткости в пределах лестнично-лифтовых узлов.**Фундаменты** – монолитная железобетонная плита разной толщены: 600 мм, 1600 мм (Средний блок) и 800 мм выполненная из бетона класса В25, F50 по подготовке из щебня толщенной 300 мм и бетона класса В10 толщиной 150 мм. **Внутренние несущие продольные и поперечные стены** – толщиной 200 мм из монолитного железобетона В25 F50.**Наружные многослойные стены** толщиной 520 мм– внутренний слой толщиной 400 мм из стеновых блоков из ячеистого бетона ГОСТ2152089, ТУ 5441-013-00284753-93 на цементно-песчанном растворе М100 средний слой из утеплителя марки «Техно-Вент» толщиной 100мм со штукатуркой по сетке из полимерцементного раствора М50 толщиной 20 мм. **Оконные блоки** – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.**Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение** – от городских сетей. |
| **О количестве и составе самостоятельных частей в объекте по проектным данным, передаваемых после ввода в эксплуатацию** | (Корпус № 2) – жилой, состоящий из 72-х квартир, располагающиеся с 7-го по 25 этажи.Двухкомнатные квартиры – 36 шт.Трехкомнатные квартиры – 36 шт. |
| **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (Корпус № 1)** | На отметке - 6.600 м размещена стоянка для хранения автомобилей на 50 м/м, цокольный этаж на отметке 3.600 м с нежилыми торговыми, офисными и техническими помещениями, 1-2 этажи торговые помещения, 3-6 этажи нежилые помещения (офисы). Подземная автостоянка – 50 шт. |
| **О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости  и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства** | В состав общего имущества входит:- инженерные коммуникации, проходящие по цокольному этажу;- лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;- мусоропроводы с мусорными камерами;- лестницы с лестничными площадками;- помещение уборочного инвентаря;- электрощитовая;- теплый чердак и кровля;- земельный участок, на котором расположены два корпуса с элементами благоустройства;- внутриплощадочные инженерные сети. |
| **О предполагаемом срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.** | Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома I кв. 2012 года.В приемке указанных жилых домов в эксплуатацию будут участвовать представители следующих органов власти:- Администрация города Королев;- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора;- Госсанэпиднадзор;- Государственная противопожарная служба;- Застройщик– ЗАО «Монолит»;- Заказчик – ЗАО «ИСК «Монолит-плюс»;- Проектировщик – ООО «Персональная творческая мастерская под руководством А.А. Бреусова»;- Субгенподрядчик – ООО «Монолит строй»;- Эксплуатирующая организация. |
| **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застрахована гражданская ответственность Застройщика на предмет  страхования имущественных интересов, связанных с проведением строительно-монтажных работ.Номер полиса 514/1055 от 07 ноября 2011г. на период действия с 07 ноября 2011 по 30 июня 2012 года. |
| **О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)** | Субгенподрядчик «Монолит-Строй». |
| **О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 1 065 055 000 рублей.  |
| **О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | Нет |
| **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров** | На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются |
|  |   |