Малоэтажной застройки с социальной инфраструктурой,  
зонами отдыха и благоустройством береговой линии

по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино

|  |  |
| --- | --- |
| I. Информация о застройщике | |
| 1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы | Фирменное наименование:  Общество с ограниченной ответственностью  «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»  Сокращенное наименование: ООО «СТД ДП»  Место нахождения:  103031, г. Москва, Страстной бульвар, д. 8А.  Фактический адрес:  103031, г. Москва, Страстной бульвар, д. 8А.  Режим работы застройщика:  понедельник-пятница с 9:30 до 18:00. |
| 2. Государственная регистрация застройщика | 19.07.2007 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 1077758114500.  Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (ИНН/КПП 7710682625/771001001). |
| 3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица. | Единственным участником застройщика, которому принадлежит более пяти процентов голосов в органе управления этого юридического лица, является Компания БЕЛИССИМО КОРП. Доля 99 процентов. |
| 4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию. | Отсутствуют |
| 5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. | Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию согласно ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». |
| 6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Дебиторская задолженность (на 19.09.2013):  526 320.75 тыс.руб.  Кредиторская задолженность (на 19.09.2013):  4 509.1 тыс.руб.  Финансовый результат за 1 полугодие 2013 года:  -2 127 тыс.руб. |
| II. Информация о проекте строительства | |
| 1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации. | Строительство малоэтажной жилой застройки с социальной инфраструктурой, зонами отдыха и благоустройством береговой линии по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино.  Этапы и сроки строительства:  I этап. Сроки реализации:  Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт.  начало строительства: 4 кв. 2013 г.  окончание строительства: 3кв.2015 г.  Индивидуальные жилые дома 96 шт.  начало строительства : 4 кв. 2013 г.  Окончание строительства: 1 кв. 2015 г.  Автопаркинг на 290 машиномест:  начало строительства: 4 кв. 2013 г.  окончание строительства: 3 кв.2015 г.      Положительные заключения «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»):  1. Проектная документация без сметы. (Дело №171-МЭ/12)  2. Корректировка проектной документации.  (Дело №455-МЭ/13). |
| 2. Разрешения на строительство. | Выданы Администрацией городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района:  На жилые дома типа «А» (№1):  Разрешение № RU50501102-001919 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001920 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001921 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001922 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001923 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001924 от 7.03.2013  На жилые дома типа «Б» (№11):  Разрешение № RU50501102-001913 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001914 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001915 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001916 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001917 от 7.03.2013  Разрешение № RU50501102-001918 от 7.03.2013    На индивидуальные жилые дома:  Разрешение № RU50501102-001618 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001619 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001620 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001621 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001622 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001623 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001624 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001625 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001626 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001627 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001628 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001629 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001630 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001631 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001632 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001633 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001634 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001635 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001636 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001637 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001638 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001639 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001640 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001641 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001642 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001643 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001644 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001645 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001646 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001647 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001648 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001649 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001650 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001651 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001652 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001653 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001654 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001655 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001656 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001657 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001658 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001659 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001660 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001661 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001662 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001663 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001664 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001665 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001666 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001667 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001668 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001669 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001670 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001671 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001672 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001673 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001674 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001675 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001676 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001677 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001678 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001679 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001680 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001681 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001682 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001683от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001684 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001685 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001686 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001687 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001688 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001689 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001690 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001691 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001692 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001693 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001694 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001695 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001696 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001697 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001698 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001699 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001700 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001701 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001702 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001703 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001704 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001705 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001706 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001707 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001708 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001709 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001710 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001711 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001712 от 08.08.2012  Разрешение № RU50501102-001713 от 08.08.2012    На элементы инфраструктуры, в отношении:  Паркинга (№63)  Разрешение № RU50501102-001925 от 7.03.2013  Трансформаторной подстанции 2БКТП №1  Разрешение № RU50501102-001928  от 11.03.2013  Трансформаторной подстанции 2БКТП №2  Разрешение № RU50501102-001929  от 11.03.2013  Трансформаторной подстанции 2БКТП №3  Разрешение № RU50501102-001930  от 11.03.2013  Трансформаторной подстанции 2БКТП №4  Разрешение № RU50501102-001931  от 11.03.2013  Газовой котельной №1  Разрешение № RU50501102-001932  от 11.03.2013  Водозаборного узла (ВЗУ)  Разрешение № RU50501102-001933  от 11.03.2013  Очистных сооружений дождевых стоков  Разрешение № RU50501102-001934  от 11.03.2013  КНС хозяйственно-бытовых стоков №1  Разрешение № RU50501102-001935  от 11.03.2013  КНС хозяйственно-бытовых стоков №2  Разрешение № RU50501102-001936  от 11.03.2013  КНС хозяйственно-бытовых стоков №3  Разрешение № RU50501102-001937  от 11.03.2013  КНС дождевых стоков №1  Разрешение № RU50501102-001938  от 11.03.2013  КНС дождевых стоков №2  Разрешение № RU50501102-001939  от 11.03.2013  Сетей инженерно-технического обеспечения:  Разрешение № RU50501102-001940  от 11.03.2013 |
| 3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. | Права застройщика на земельные участки принадлежат ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» на основании договоров аренды и субаренды земельных участков:  - договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-365);  - договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-362);  - договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-361);  - договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-363);  - договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-364);  - договора аренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-366).  Местоположение земельных участков: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, северо-западнее д. Болтино.  Границы земельных участков: закреплены в натуре, что подтверждается планами участков под кадастровыми номерами:  50:12:0080409:27, 50:12:0080409:25, 50:12:0080409:30, 50:12:0080409:342, 50:12:0080409:24, 50:12:0080409:29  Площадь земельных участков:  - с кадастровым номером  50:12:0080409:27 – 20 100 кв. м;  - с кадастровым номером  50:12:0080409:25 – 82 005 кв. м;  - с кадастровым номером  50:12:0080409:30 – 106 000 кв. м;  - с кадастровым номером  50:12:0080409:342 – 38 172 кв. м;  - с кадастровым номером  50:12:0080409:24 – 40 492 кв. м;  - с кадастровым номером  50:12:0080409:29 – 77 000 кв. м.  Собственником всех указанных земельных участков является Российская Федерация.  Благоустройство в пределах территории. Предусмотрено устройство газонов, тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, открытая автомобильная парковка. |
| 4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. | Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, деревня Болтино.  Площадь участка первой очереди строительства составляет 47 606 м², из нее площадь застройки – 13 008 м².  Территория участка ограничена: на севере – участком водно-спортивной базы ООО «Таурус», на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе – земельными участками граждан, на юге – территорией СНТ «Виктория» дер. Погорелки, на западе – территорией ООО «Центр славы подводного флота», спортивно-оздоровительным сооружением ООО «Вега», базой отдыха ОАО «Электросеть», с индивидуальной застройкой и участком застройки жилой группы дер. Терпигорьево. На данный момент участок свободен от строений. |
| 5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | Жилой дом тип « А »  Количество жилых домов типа « А » - 6.  Площадь застройки – 955, 2 м² х 6 = 5731,2 м²  Строительный объем - 14 392,3 м³ х 6 = 61 010,4 м³  Количество этажей 4 + техподполье.  Общая площадь – 3 580, 5 м² х 6 = 21 483 м².  Площадь квартир – 2 719, 4 м² х 6 = 16 316, 4 м².  Количество квартир – 40 шт. х 6 = 240 шт.  Из них:  однокомнатных квартир – 96 шт.  Общая площадь 4 804, 8 м²  двухкомнатных квартир – 48 шт.  Общая площадь 3 968, 4 м²  трехкомнатных квартир – 96 шт.  Общая площадь 7 543, 2 м².  Общая площадь квартир жилых домов типа « А » (6 шт.) составляет 16 316, 4 м².  Жилой дом тип « Б »  Количество жилых домов типа « Б » - 6.  Площадь застройки – 683, 4 м ² х 6 = 4 100, 4 м ².  Строительный объем – 10 168, 4 х 6 = 61 010, 4м ³.  Количество этажей 4 + техподполье.  Общая площадь – 2 551, 1 м ² х 6 = 15 306,6 м² .  Площадь квартир – 2 003, 2 м² х 6 = 12 019, 2 м².  Количество квартир – 24 шт. х 6 = 144 шт.  Из них:  однокомнатных квартир – 48 шт.  Общая площадь 2 475, 6 м²  трехкомнатных квартир – 48 шт.  Общая площадь 3 895, 2 м².  четырехкомнатных квартир – 48 шт.  Общая площадь 5 648, 4 м².  Общая площадь квартир жилых домов типа « Б »  (6 шт.) составляет 12 019, 2 м².    Индивидуальный жилой дом  Количество - 96.  Общая площадь одного дома – 170,12 м2.  Площадь застройки – 111,2 м2.  Строительный объем одного дома - 988 м3. |
| 6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют. |
| 7. Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Лифт, подсобное помещение на I этаже,  лифтовые холлы, коридоры, лестничные  пространства, крышная котельная,  техподполье. |
| 8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию. | I квартал 2015 года.  Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Главное управление государственного строительного надзора по Московской области (Главгосстройнадзор МО). |
| 9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | Страхование строительно-монтажных работ. Прочие риски отсутствуют. |
| 10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости. | Индивидуальные жилые дома 96 штук:  568 379,21 тыс. рублей  Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт.  902 535,99 тыс. рублей  Автопаркинг:  196 090,66 тыс. рублей  Подготовительный период строительства:  242 730,18 тыс. рублей  Инженерные сооружения и сети:  316 538,00 тыс. рублей  Проектные и изыскательские работы:  252 859,77 тыс. рублей |
| 11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Генеральный подрядчик:  ООО «Монолит Строй»  Генеральный проектировщик:  ООО «ПАРС-В» |
| 12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия. | Отсутствуют. |