**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:**  
**г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.4.**  
**Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование** | Закрытое акционерное общество «Монолит» |
| **Адрес места нахождения** | Юридический адрес: 141011, Московская область,  г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, дом 23; Фактический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, дом 48. |
| **Режим работы** | С 10.00 до 18.00 по будням.  Обед с 13.00 до 14.00ч.  Суббота и воскресенье выходные. |
| **Телефоны** | (495) 660-96-31, факс: (495) 586-09-72 |
| **Сведения о государственной регистрации застройщика** | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мытищи Московской области:  - свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 1025003519023 от 21 октября 2002года. |
| **Сведения об учредителях (участниках) застройщика** | Учредителями являются физические лица, в числе которых: генеральный директор ЗАО «Монолит» - 91,9%; иные физические лица – 8,1%. |
| **О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | 1.Каркасно-кирпичный триста шестидесяти пяти квартирный 13-17 этажный жилой дом, по адресу: Московская обл., г.Королев ул. Декабристов,  д.6/8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – I квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02.11.2012г. 2.14-17 этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.05.2013г. 3.17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.10.2013г. 4. 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.11.2013г. |
| **Информация о саморегулирующей организации** | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в строительстве СРО-С-121-17122009 от 19 декабря 2012г. |
| **Сведения о свидетельстве, выданное саморегулирующей организацией** | СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0063.04-2009-5029022704-С-121 от 19 декабря 2012. Выдано без ограничения срока и территории его действия. |
| **О финансовом результате текущего года** | -Внеоборотные активы – 369 123 тыс. руб.  -Оборотные активы – 1 699 002 тыс. руб.  -Уставный капитал – 76 тыс. руб.  - Краткосрочные займы и кредиты – 104 943 тыс. руб.  - Прибыль – 8 588 тыс. руб. |
| **О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | Размер дебиторской задолженности составляет – 966 526 тыс.руб. |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| А **О цели проекта строительства** | Строительство жилого дома со встроенными помещениями. |
| **Об этапах и сроках реализации строительного проекта** | Начало строительства: IV квартал 2014г. Окончание строительства: до 30 октября 2017 г. |
| **О результатах государственной экспертизы проектной документации** | Положительное заключение № 77-1-2-0651-14 от 20.10.2014г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8. Положительное заключение № 4-1-1-0800-13 от 14.11.2013г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8. |
| **О разрешении на строительство** | Выдано Администрацией города Лобня № RU50323000-111-2014 от 17.12.2014 года. |
| **О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок** | Земельный участок предоставлен ЗАО «Монолит» по договору аренды земельного участка № 88-14 от 05.12.2014 г., согласно Постановления Администрации города Лобня Московской области №1134 от 29.07.2013 «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО «Монолит» |
| **О границах и площади земельного участка** | Кадастровый номер:К.Н.:50:41:0020516:21, площадь участка 4 938 кв.м., с севера: участок проектируемого Центра детского творчества по ул. Победы, с запада: участки индивидуальной одноэтажной жилой застройки по ул.Тургенева, с юга: ул. Иванищенко, с востока: многоэтажные жилые дома по ул.Центральная. |
| **Об элементах благоустройства** | Дорожные покрытия (асфальт), пешеходные зоны, стоянки для легковых автомобилей, хозяйственные площадки. Территория озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и декоративных кустарников. |
| **О месторасположении и описание объекта в соответствии с проектной документацией** | Одноподъездный, монолитный, 23-и этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4. Общая площадь квартир в доме составляет 10 200,9 кв.м. (без учета площади лоджий и/или балконов), площадь нежилых помещений составляет 424,00 кв.м. **Конструктивная схема здания** - монолитная железобетонная каркасно-стеновая система.    **Фундаменты**– Свайное основание, монолитный железобетонный ростверк (фундаментная плита). Фундаментная плита из бетона класса В25 по прочности на сжатие, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240С ГОСТ 5781-82, толщиной 900 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм. **Внутренние стены** – монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура классов А500С и А240С. **Наружные стены надземной части** – многослойные.**Оконные блоки** – блоки с переплетами из ПВХ, с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.  **Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение** – от городских сетей. |
| **О количестве и составе самостоятельных частей в объекте по проектным данным, передаваемых после ввода в эксплуатацию** | Однокомнатные квартиры –110 шт., Двухкомнатные квартиры – 66 шт., Трехкомнатные квартиры – 22 шт. |
| **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** | Свободное назначение. |
| **О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства** | В состав общего имущества входит: - инженерные коммуникации, проходящие по подвальному этажу; - лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; -мусоропроводы с мусорными камерами; -лестницы с лестничными площадками; -помещение уборочного инвентаря; -электрощитовая; - кровля плоская, не эксплуатируемая, с организованным  внутренним водостоком; - земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства; |
| **О предполагаемом срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.** | Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома 30 октября 2017 г. В приемке указанных жилых домов в эксплуатацию будут участвовать представители следующих органов власти: - Администрация города Лобня; - Управление государственного строительного надзора; - Застройщик – ЗАО «Монолит»; - Технический Заказчик – ООО «Монолит-инжиниринг» - Генеральный подрядчик – ООО «Монолит-Строй» - Генеральный Проектировщик – ООО «Канон»; - Генподрядчик – ООО «Монолит-Строй»; - Эксплуатирующая организация. |
| **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.). |
| **О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)** | Генподрядчик ООО «Монолит-Строй». |
| **О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 725 500 000 рублей. |
| **О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | Страхование |
| **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров** | На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются |